АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, пер. Школьный, д. 8а
Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»
Город (поселок): пгт. Ноглики
Улица (переулок): пер. Школьный
Дом №: 8
Корпус: а
Строение:
Описание объекта права: Торговый центр, количество этажей 2, подземный этаж отсутствует, общая площадь 536,2 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 536,2 кв. м.

Составлен по состоянию на «01» августа 2024 года

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» К.И. Харитонова

Инженер
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-4
6.	Заключение о фактическом использовании	4

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000019:834
2.	Использование по документам	Торговый центр
3.	Общая площадь (кв. м.)	536,2
4.	Количество этажей, в том числе подземных	2
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:122
2.	Разрешенное использование	Под строительство объекта «Крытый вещевой рынок»
3.	Пользователь по договору, по акту	ООО «Квартет», ООО «Лайн»
4.	Пользователь фактический	ООО «Квартет», ООО «Лайн»
5.	Кадастровая стоимость	3 971 968,0
6.	Доля	2
7.	Вид права	Собственность
8.	Площадь (кв. м.)	1364,0

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Торговый центр	536,2	Торговый центр

3. Поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица







6. Заключение о фактическом использовании

Разрешенное использование земельного участка предусматривает размещение торгового объекта. По сведениям из Единого государственного реестра недвижимости здание предназначено для размещения торгового центра.
Фактически здание используется как объект торговли.
Вывод: налоговая база в отношении здания с кадастровым номером 65:22:0000019:834 определяется как кадастровая стоимость объекта.